

Bauunterhaltungskosten Parkdeck versus Tiefgarage über den Lebenszyklus

Bemessungsverfahren mit Gewichtung (KGSt-Bericht Nr. 7/2009, Seite 22 ff.):

Wiederbeschaffungswert (hier: Herstellkosten)	X	Gewichtungs- faktoren	X	1,2%
--	---	--------------------------	---	------

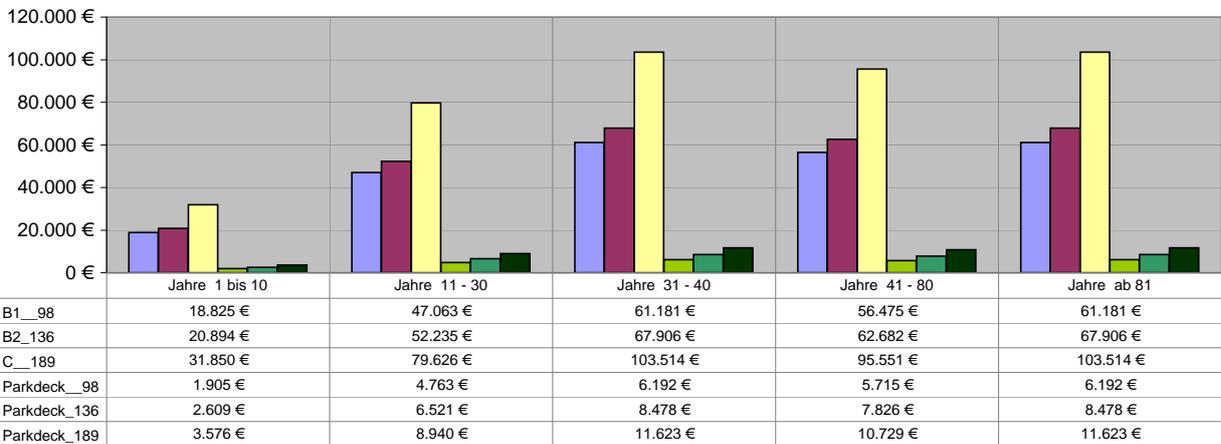
Gewichtungsfaktoren	bis 10 Jahre	11 - 30	31 - 40	41 - 80	ab 81 Jahre	
Gebäudealter	0,4	1,0	1,3	1,2	1,3	Abriss Ersatzbau
Technikanteil	6%	0,6	0,6	0,6	0,6	
Nutzungsabhängiger Verschleiß	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
Örtliche Anpassung	1	1	1	1	1	
Gewichtungsfaktor Gesamt	0,216	0,54	0,702	0,648	0,702	

pro Jahr in EURO

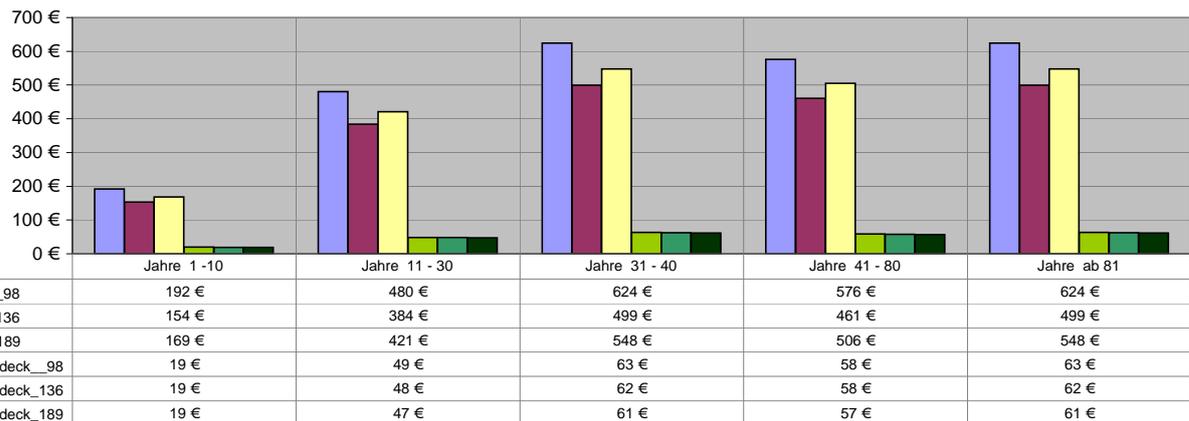
Alle Beträge BRUTTO

Garagen Varianten	Stell- plätze Anzahl	Herstellkosten		Gesamt Garage		je Stell- platz		Gesamt Garage		je Stell- platz		Änderung Abriss Ersatzbau		
		Gesamt	je Stellplatz	bis 10 Jahre	je Stellplatz	11 - 30 Jahre	je Stellplatz	31 - 40 Jahre	je Stellplatz	41 - 80 Jahre	je Stellplatz			
Parkdeck_98	98	735.000	7.500	1.905	19	4.763	49	6.192	63	5.715	58	6.192	63	Jederzeit
Parkdeck_136	136	1.006.400	7.400	2.609	19	6.521	48	8.478	62	7.826	58	8.478	62	
Parkdeck_189	189	1.379.700	7.300	3.576	19	8.940	47	11.623	61	10.729	57	11.623	61	
A1	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	nur Gesamt Rathaus
A2	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B1_98	98	7.262.749	74.110	18.825	192	47.063	480	61.181	624	56.475	576	61.181	624	
B2_136	136	8.061.001	59.272	20.894	154	52.235	384	67.906	499	62.682	461	67.906	499	
C_189	189	12.288.000	65.016	31.850	169	79.626	421	103.514	548	95.551	506	103.514	548	

Garagenvarianten Bauunterhaltung Gesamt pro Jahr



Garagenvarianten Bauunterhaltung je Stellplatz pro Jahr

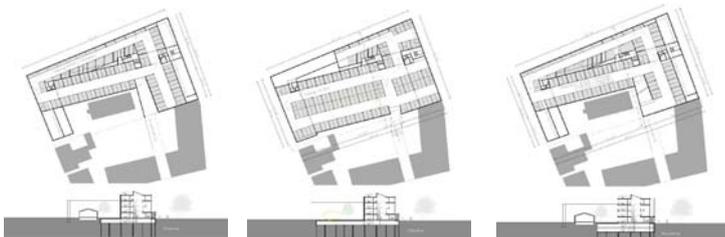


Tiefgaragen Varianten Winking Froh Architekten

B1_98

B2_136

C_189



1 Ebene

1 größere Ebene

2 Ebenen

zusammengestellt: MatthiasPitzer 19.11.2018

Parkdeck Beispiel

2 Ebenen

